

BAYONNE / RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DES GASCONS

« Plusieurs projets qui vont en donner un grand »

La réhabilitation urbaine de cette esplanade devrait être lancée fin 2025 pour s'achever en 2028. Parmi les grandes étapes : la démolition et reconstruction de la médiathèque, l'édification d'un pôle santé et la végétalisation de la place des Gascons

Pantxika Delobel
p.delobel@sudouest.fr

Si le quartier de Sainte-Croix, au nord de Bayonne, a parfois des airs de village, c'est en partie grâce à elle : la place des Gascons, lieu important de la vie de la Petite ZUP et de ses 3 000 habitants, est au cœur d'un vaste projet de réaménagement. Les travaux, qui devraient débuter dès la fin 2025 pour s'achever trois ans plus tard, en 2028, visent à « redynamiser » cette place centrale du quartier en la rendant plus « ouverte, végétalisée et accessible ».

Pour atteindre cet objectif, la mairie et la Communauté d'agglomération du Pays basque (CAPB) - partenaires dans cette opération de « renouvellement urbain » - envisagent plusieurs grandes étapes. À commencer par la construction d'un pôle Économie sociale et solidaire (ESS). Le bâtiment, dont la livraison est annoncée pour 2027, abritera, entre autres, la future médiathèque de Sainte-Croix (deux fois la surface de l'actuelle) et un supermarché géré par la coopérative SCIC Otsokop. L'ancienne bibliothèque municipale sera alors détruite. Dans le même intervalle, un pôle santé verra le jour, courant 2027.

Il regroupera la pharmacie, positionnée aujourd'hui sur l'esplanade, et plusieurs médecins (généralistes et spécialistes). Le bâtiment sortira de terre à l'extérieur de la place, en contrebas du parking de l'actuelle officine.

Entre fin 2027 et 2028, le projet devrait entrer dans sa phase finale avec la « requalification » de la place des Gascons. Autrement dit, sa réhabilitation et modernisation. Il s'agira de débiter et végétaliser cet espace imaginé par Marcel Breuer, architecte hongrois à qui l'on doit la cité Breuer. Un espace pour le marché du mercredi sera conservé, tout comme des places de parkings « arrêt minute ».

« Déprise commerciale »

Le directeur général des services techniques de la Ville de Bayonne, Fabrice Cauchi, résume l'opération ainsi : « Ce sont plusieurs projets qui vont en donner un grand pour les Hauts-Bayonne ». Un « vieux serpent de mer », grincent certains. Les problèmes de « déprise commerciale » et de sécurité dont souffre cette place ne datent pas d'hier. C'est une réalité. Ce projet de réaménagement entend lutter contre.

« On a commencé à réfléchir aux solutions à apporter en 2019. Mais les

années Covid ont tout stoppé. Après cela, tous les prix ont augmenté », regrette le premier magistrat de la ville, Jean-René Etchegaray. « Mais si les prix augmentent, notre expertise aussi », plaide-t-il.

Le maire détaille le montage financier du projet du pôle ESS, dont 62 % reposeront sur les épaules de la CAPB. « Nous sommes sur un Quartier prioritaire politique de la ville (QPV), c'est donc la CAPB qui a la compétence sur ce secteur. » La Ville, elle, financera la partie « médiathèque ». La municipalité devrait déboursier 3,5 millions d'euros, sur un coût global estimé à 10 millions d'euros (1). « Cela n'a pas été simple de trouver la meilleure réponse pour entretenir les deux collectivités », insiste Jean-René Etchegaray.

Rachat d'escaliers

Selon le maire, le déplacement de la bibliothèque devrait permettre à la place des Gascons de « s'ouvrir » sur le reste du quartier. « La construction de l'édifice a entraîné une fermeture de la place dont Marcel Breuer ne voulait pas », confie le premier édile. Un retour à davantage de « porosité » qui devrait également être renforcé par la création d'un passage public à travers le bâtiment qui abrite, entre

DÉBATS

L'une des délibérations à l'ordre du jour du conseil municipal, le 17 juillet, concernait la reconstruction de la médiathèque de la place des Gascons. L'occasion pour Juliette Brocard (Bayonne ville ouverte) de rappeler les réserves de son groupe sur un projet qu'il estime « trop coûteux » et « mal conçu », notamment « la construction d'un bâtiment neuf [...] sur une parcelle de jardin accueillant, notamment, des jeux pour enfants et un espace de respiration, conçu pour équilibrer la forte densité du quartier », déplore l'élu d'opposition. Jean-René Etchegaray s'insurge : « Dire que l'on artificialise davantage, c'est tout le contraire ! » Le maire explique que le dessein consiste à déplacer l'actuelle médiathèque et « décroûter » la surface libérée. Le projet prévoit le doublement de la surface piétonne, de 2 500 à 5 000 m².

autres, le supermarché Aldi. La Ville a signé un accord avec la copropriété de l'immeuble pour devenir propriétaire des escaliers qui permettent d'accéder, depuis l'avenue de Mounede et l'avenue de Sainte-Croix, à la place des Gascons.

Déplacée également, l'aire de jeux - l'actuelle se situe sur l'emprise du futur pôle ESS - sera positionnée dans le prolongement du nouveau magasin Otsokop, sur un espace de verdure aujourd'hui inexploité, où des arbres seront plantés. Une série d'aménagements qui sera complétée par la création d'un nouvel arrêt de la ligne 1 du Tram'bus, au niveau de l'église Sainte-Croix. De là, ses usagers n'auront, promet-on, qu'à traverser la rue pour se rendre sur la future place parsemée de coins d'ombre et de fraîcheur.

(1) Des financements ont également été sollicités auprès de partenaires européens et régionaux (Feder, Drac...).



Le Piéton

A entendu dans les rues de Bayonne le siffotement d'un air familial. Une mélodie qu'il avait presque déjà oubliée. Mais pour cet homme sur son vélo, et son enfant sur le porte-bagage, ce refrain est sans fin. Deux semaines après, la fidélité envers leur roi est intacte. Maintenant, c'est en sifflant qu'ils acclament leur souverain : « Debout, debout, debout Léon ! »

FESTIVAL DES CHATEAUX BASQUES & DU SUD-OUEST
ANNE ETCHEGOYEN-ek
JANUS LESTER
Nico WAYNE TOUSSAINT

CHATEAU VIEUX 30/07
BAYONNE 21H

RENSEIGNEMENTS / INFORMAZIOAK : 06.32.44.64.25
INFOS & RÉSERVATIONS / INFORMAZIOA & ERRESERBAK :
OT de Bayonne et du Pays Basque 05.59.46.09.00
www.visitbayonne.com/reserver/billetterie-concerts-spectacles

* Points de vente habituels :

Utile

« Sud Ouest »
74, rue d'Espagne,
64100 Bayonne
Rédaction de Bayonne
et Anglet. 05 59 44 72 00
bayonne@sudouest.fr
Ouvert du lundi au vendredi,
de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h.
Rédaction de Biarritz.
4 bis, avenue de Verdun,
64200 Biarritz 05 59 01 30 30.
biarritz@sudouest.fr
Publicité. 05 59 44 72 00. Ouvert
du lundi au vendredi, de 9 h à 12 h et
de 14 h à 18 h.
Abonnements. 05 57 29 09 33.
Distribution du journal à domicile (portage). Pour recevoir
« Sud Ouest » à votre domicile tôt le
matin, sans supplément de prix,
appelez le : 05 57 29 09 33.

Pratique
Police nationale. 05 59 46 22 22.
Police municipale.
05 59 59 75 52.
Fourrière. 05 59 23 68 68.
Encombrants.
05 59 57 00 00.
Appeler deux à trois jours
avant le ramassage.
Voie. 0800 64 00 64.



Entre fin 2027 et 2028, le projet devrait entrer dans sa phase finale avec la « requalification » de la place des Gascons. BERTRAND LAPÈGUE/SO



Vue du projet de la future médiathèque de la place des Gascons. De l'autre côté, le bâtiment abritera la nouvelle supérette de la SCIC Otsokop. PLAY-TIME (ARCHITECTE V2S ARCHITECTES)



Esquisse d'ambiance de la place des Gascons un jour de marché réalisée pour les besoins du projet. ALFRED PATER ARCHITECTE PAYSAGISTE